

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 320

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 62 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγ. Νικολάου Κουμπέ Ρεθύμνης (πρόταση 6 μελετητών)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ..220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 26.8.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.86) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Νικολάου Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνου και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή αυτού.

5) Τις υπ' αριθμ. 308/89 και 283/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

6) Την από 25.1.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 1 πρακτικό θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγ. Νικολάου Κουμπέ Ρεθύμνου όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 152β, 366, 367, 368, 365 και 370.

1) Γίνεται μετατώπιση προς δυσμάς του δρόμου Κ109- Κ75 - Κ74 - Κ78 - Κ84, ώστε να είναι δυνατή η διάνοιξή του με ελάχιστο κόστος κατασκευής.

2) Μετατωπίζεται προς δυσμάς κατά 2,00 μ η ρ.γ. του Ο.Τ. 367.

3) Γίνεται μικρομετατώπιση των ρ.γ. μεταξύ των Ο.Τ. 152β και 365 ώστε να προσαρμοστούν καλύτερα στο ιδιοκτησιακό καθεστώς.

4) Αυξάνεται το πλάτος του δρόμου μεταξύ- των Ο.Τ. 366 και 367 από 4,00 μ σε 6,00 μ. με μετατώπιση της βόρειας ρ.γ. προς βορράν κατά 2.00 μ.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ- ΠΕ Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 14 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

ΠΑΡΚΟ
ΚΧ

ΟΤ 366

ΟΤ 152β

ΟΤ 359

ΟΤ 374

ΟΤ 367

ΟΤ 360

ΟΤ 365

ΟΤ 376

ΟΤ 368

ΟΤ 364

ΟΤ 370

ΟΤ 377

ΟΤ 369

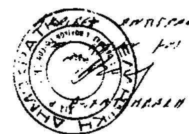
ΟΤ 363

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

Κ.Χ.



Αριθ. Τ.Π. 5926 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Περιβόλια Ν. Ρεθύμνης (προτάσεις 1,4 5, 9, 12, 16 και 8 μελετητών)·

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 26.7.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 792/Δ/9.9.86) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Περιβόλια.

5) Την υπ' αριθμ. 81/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 25.1.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου πού διατυπώθηκε στο 1 πρακτικό θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως στα Περιβόλια Ρεθύμνου, όπως αυτές σημειώνονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα και συγκεκριμένα στην πρόταση 1 το βόρειο τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ327 & Γ 328 από τον κεντρικό δρόμο μέχρι την θλάση στο Κ94 εξ αιτίας της δόμησης των κτισμάτων μειώνεται στα 6,00 μ δηλαδή από το Κ92 έως Κ94

Ταυτόχρονα η διαμόρφωση των ρ.γ. στις δύο συμβολές του δρόμου τη μία με τον κεντρικό βόρεια και την άλλη με τον οριζόντιο, από τις αξονοδιασταυρώσεις Κ77, Κ95 και Κ102 νότια (αποτμήσεις κ.λ.π.) προτείνεται να ενταχθεί στην παραπάνω τροποποίηση.

Πρόταση 4 γίνονται αποτμήσεις στα ΟΤ Γ348 & Γ351 εξαιτίας του μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου.

Πρόταση 5 στη συμβολή των δύο δρόμων στα ΟΤ Γ338 Γ341 & Γ340 μετατίθεται βόρεια η ρ.γ. ώστε να ρυμοτομείται τμήμα μόνο της εξωτερικής σκάλας που ανήκει στο δεύτερο και τρίτο κτίσμα του Ο.Τ. Γ341 ενώ κατά τα λοιπά συμπίπτει με τα όρια των όψεων των ιδιοκτησιών.

Πρόταση 8 γίνεται της ανατολικής ρ.γ. του Ο.Τ. Γ336 νότια του άξονα Κ115. Η νέα ρ.γ. ακολουθεί παράλληλα τον άξονα Κ115, Κ115Α, Κ 115Β Κ117Α με πρόβλεψη σταθερού πλάτους 3,00 μ.

Πρόταση 9 γίνεται κατάργηση των ρ.γ. που ισχύουν σήμερα μεταξύ των Ο.Τ. Γ321 & Γ322 και οι νέες ακολουθούν τον άξονα Κ89 - Κ89Α Κ89Β Κ98Δ Κ98Γ-Κ98Β Κ98 με αποστάσεις 1,50 μ δεξιά του και αριστερά του δηλ. πλάτος δρόμου 3,00 μ.

Πρόταση 12 γίνεται κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ323 και Γ324 και ο νέος δρόμος να ακολουθήσει τη διαμορφωμένη κατάσταση κατά προσέγγιση. Τοποθετείται ο άξονας Κ80- Κ81 με απόσταση των ρ.γ. εκατέρωθεν 2,00 μ. δηλ. πλάτος δρόμου 4,00 μ.

Πρόταση 16, γίνεται μετατώπιση του νοτίου τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ320 και Γ323 – Γ324 με νέο άξονα δρόμου που ορίζεται από τις κορυφές Κ70Α, Κ79Α, Κ79 Κ84

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της κυβέρνησης, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ- ΠΕ Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 14 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

OT Γ327

OT Γ328

K88 Δ88 K92 T88 K94 K95 K77 K161

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

OT Γ339

OT Γ348

ΠΛΑΤΕΙΑ

K128 K127 K126

OT Γ351

Εγκρίνεται η τροπ. ως εξής.
Γίνεται [illegible] στα Ο.Τ. Γ348 και Γ351 λόγω του [illegible] [illegible] χώρου.
Αρ. σχεδ. 2 κλ. 1:500

Ο αρμόδ. ΤΡΙΠ..

Α. ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π. ΚΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ [illegible] 6-5-91

[illegible]

Εγκρίνεται η τροπ. ως εξής.
Το βόρειο τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ327 και Γ328 [illegible] [illegible] δρόμο μέχρι τη [illegible] [illegible] Κ94 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Κ92 έως Κ94.
[illegible] η διαπλάτυνση [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] με το [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] με [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] Κ77, Κ45 και Κ102 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] τροπ. Αρ. σχεδίου 1 κλ. 1:500

Ο αρμόδ. ΤΠΙΠΕ

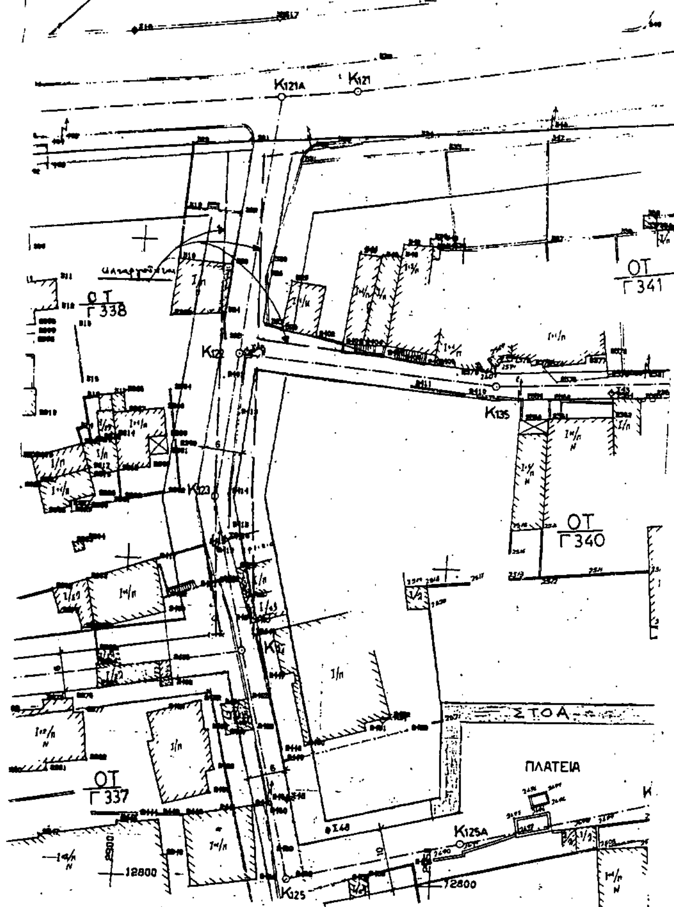
Α. ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ

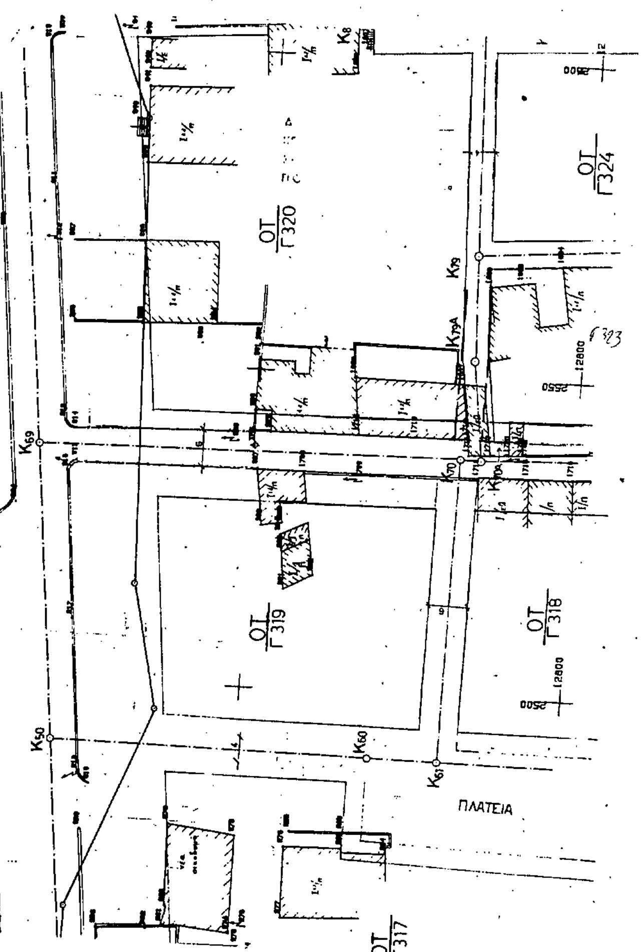
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π. ΚΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ [illegible] 6-5-91

[illegible]


ΟΤ Γ338
ΟΤ Γ341
ΟΤ Γ340
ΟΤ Γ337
ΣΤΟΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
K121A
K121
K122
K123
K135
K125A
K125
12800


ΟΤ Γ320
ΟΤ Γ324
ΟΤ Γ319
ΟΤ Γ318
ΟΤ Γ317
ΠΛΑΤΕΙΑ
K69
K50
K60
K61
K79A
K8
12800

Σημείωση η γραμμή με ερυθρό.
Γίνεται κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ323 και Γ324 και ο νέος δρόμος να ακολουθήσει την διαμορφωμένη κατάσταση κατά προσέγγιση.
Τοποθετείται ο άξονας Κ80-Κ81 με απόσταση των ρ.γ. εκατέρωθεν 2.00μ. δηλ. πλάτος 4.00μ.

Αρ. Φ. 2 ΚΛ 1:500

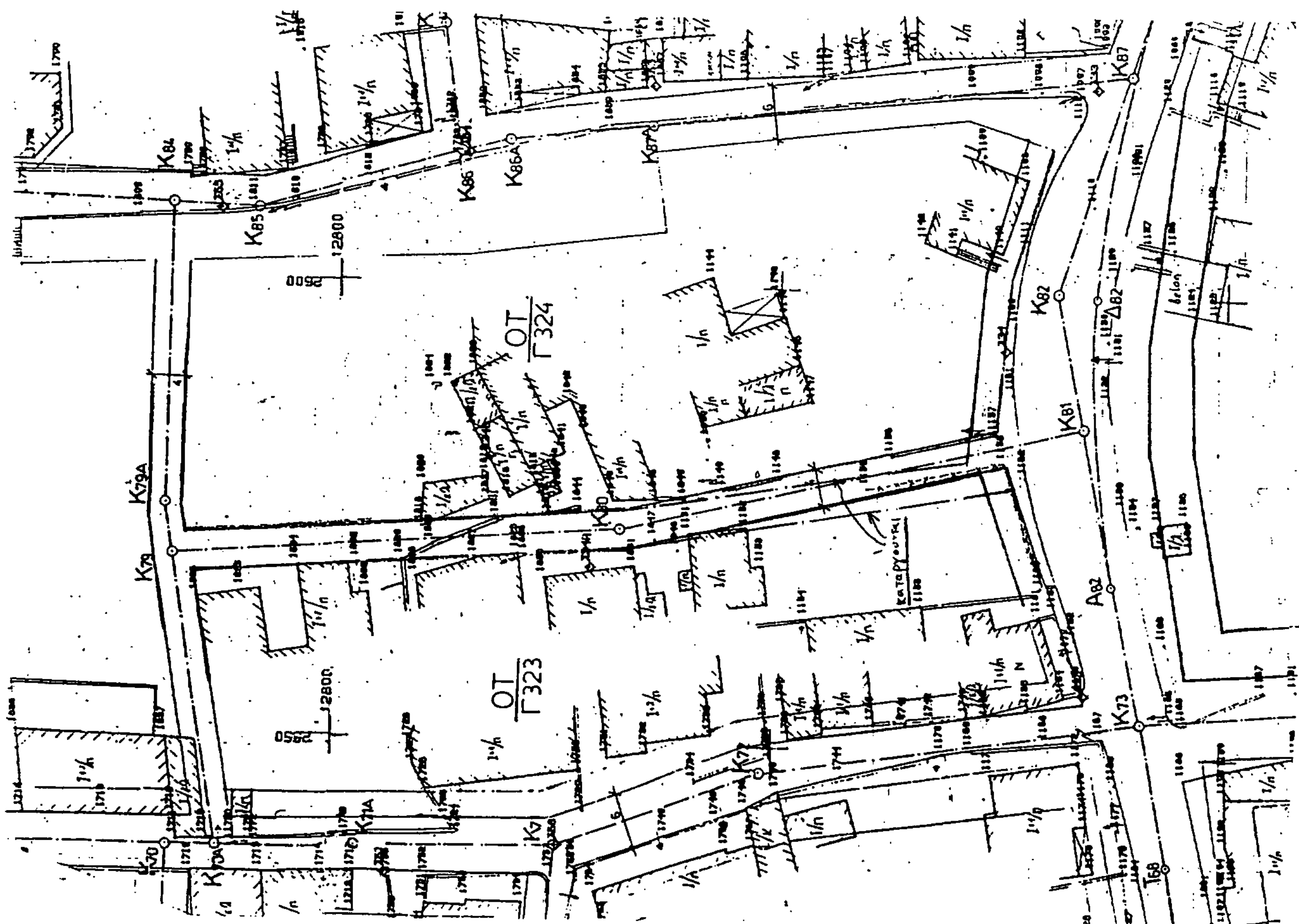
Ο Δ/ντής ΤΠ ΔΠΕ

Α. ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΗΣ

Π. ΚΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ
6-5-91



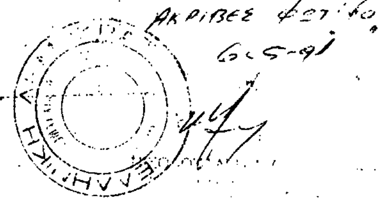
Εγκρίνεται η χάραξη ως εξής
Γίνεται κατάργηση της ρ.γ. στον ισχύον σήμερα
μεταξύ των Ο.Τ. Γ321 και Γ322 και οι νέες
οικοδομικές του άξονα Κ89 – Κ89Α – Κ89Β – Κ98Δ –
– Κ98Γ – Κ98Β – Κ98 με πλάτος 1.50μ.
δεξιά και αριστερά του, δηλ. πλάτος δρόμου 3.00μ
Αρ. σχ. 2 κλ. 1:500

Ο Δ/ντης ΤΠ ΥΠΕ.

Α. ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π. ΚΛΑΔΟΣ



Ο.Τ.
Γ326-322

Παιδική γωνία - Πλατεία

θάλασσα

Ο.Τ.
Γ.321

Κ89 Κ89Α Κ89Β Κ98Δ Κ98Γ Κ98Β Κ98Α Κ98 Κ91 Κ84 Κ86 Κ85Α

ρέμα Αιγιαλού

Εγκρίνεται η τροπ/ση ως εξής.
Γίνεται κατάργηση της υφιστάμενης ρ.γ. του ΟΤΓ336.
τόσο στο άξονα Κ115. Η νέα ρ.γ. ακολουθεί παράλ-
ληλα τους άξονες Κ115, Κ115Α, Κ115Β, Κ117Α με
πρόβλεψη επιβλητικού πλάτους 3.00μ.

Αρ. σχ. 2 κλ. 1:500

Ο δ/ντης ΤΠΠΕ

Α. ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π. ΚΛΑΔΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΙΦΟ



